

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 49759/2019/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 39544/2019

Vyřizuje: Mgr. Monika Mičánková
Markéta Pešová, DiS.
Telefon: 543 516 825; 775 216 248
E-mail: monika.micankova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

POParch s.r.o.
Volfova 2131/8

612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 045 93 103
ID datové schránky: fxtcr9p

V Brně dne 10.9.2019

Selská 66, k.ú. Maloměřice 612499, parc.č. 1062/1 – „REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66“ – závazné stanovisko pro ohlášení stavby.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 105 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby podané, na základě plné moci, dne 17.7.2019 společností POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 045 93 103 (dále také jen „žadatel“) **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů, zpracovaných v projektové dokumentaci od společnosti „POParch s.r.o.“ z července 2019, která byla dne 30. 8. 2019 a dne 3. 9. 2019 doplněna o upravenou Souhrnnou technickou zprávu z 08/2019 a Technickou zprávu vzduchotechniky a chlazení z 08/2019, ve kterých byl doplněn popis vzduchotechnických a chladicích zařízení, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s ohlášením stavby „REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66“ na pozemku p.č. 1062/1 v k.ú. Maloměřice, investor Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) *Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku v objektu radnice (např. vzduchotechnická zařízení a chladicí zařízení) za maximálního provozního výkonu všech techn. zařízení, dokladující v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru a v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní*

dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

- 2) K závěrečné kontrolní prohlídce předložte vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (m.č. 1.05, 2.03 a 2.04) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

Odůvodnění:

Na KHS JmK byla předložena k posouzení dokumentace pro ohlášení stavby řešící stavební akci „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66“, na parc. č. 1062/1, k. ú. Maloměřice, v Brně. Jedná se o stavební úpravy administrativní části stávajícího objektu radnice Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66 v Brně v řadové zástavbě ulice Selská. Objekt sousedí při severní straně s bytovým domem Selská 70 v Brně.

V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce uvnitř objektu v 1. a 2.NP a zásahy do střešního pláště při realizaci světlíků. Stavební úpravy zahrnují dispoziční změny kancelářských prostor se zázemím – bude zrušena část vnitřních příček a budou postaveny nové vnitřní příčky. Obvodový plášť včetně oken zůstane bez úprav, pouze ve střeše budou zřízeny světlíky. V jihovýchodním rohu 1. NP objektu radnice budou stávající prostory obsahující 3 kanceláře a sanitární zařízení přebudovány na podatelnu, 3 kanceláře, kuchyňku (se dřezem) a sanitární zařízení (WC mísa a umyvadlo v předsíně). 2. NP bude celé dispozičně změněno – stávající prostory obsahující 7 kancelářů, 2 servery, kuchyňku, sklad a 2 sanitární zařízení budou přebudovány na 6 kancelářů, jednací místnost (s kuchyňským koutem se dřezem), denní místnost (s kuchyňským koutem se dřezem), serverovnu, sklad, sanitární zařízení muži (WC mísa, pisoár a 2 umyvadla v předsíni WC), sanitární zařízení ženy (2 WC mísy a 2 umyvadla v předsíni WC), sprchu a úklidovou místnost (s výlevkou). Do prostoru střechy budou nově vybudovány a osazeny 2 světlíky v jednací místnosti a 1 světlík v denní místnosti. V řešených prostorech bude 13 trvalých pracovních míst.

Osvětlení – Všechny prostory kancelářů, jednací místnost, denní místnost a WC ženy ve 2.NP budou mít sdružené osvětlení. Trvalá pracoviště jsou umístěna vždy k oknům. Pro osvětlení jsou navržena svítidla s LED zdroji. Zastínění oken zůstane stávající. Světlíky budou pevné s možností zastínění s elektronickým ovládáním.

Vytápění – Zdrojem tepla zůstávají plynové kotle, dojde pouze k výměně a doplnění radiátorů.

Zásobování pitnou vodou, kanalizace – Stávající objekt Selská 66 je napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Větrání, chlazení – Budou instalována nová vzduchotechnická a chladicí zařízení.

Všechna sanitární zařízení (WC a předsíně WC) v 1. NP i ve 2. NP, sprcha a úklidová místnost budou větrány nuceně diagonálními ventilátory s výfukem vzduchu do fasády a nad střechu objektu. Umělé větrání pracoven – kancelářů bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou s ohřevem vzduchu pomocí rekuperačního výměníku (Systemair FR 08EL), umístěnou pod stropem serverovny, s tlumiči hluku na přívodu vzduchu i na výfuku odpadního vzduchu nad střechu objektu. Umělé větrání jednací místnosti bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou s ohřevem vzduchu pomocí rekuperačního výměníku (Systemair SAVE VTR 700), umístěnou pod stropem WC muži ve 2. NP, s tlumiči hluku na přívodu vzduchu i na výfuku odpadního vzduchu nad střechu objektu. Sání čerstvého vzduchu i výfuk (výtlak) odpadního vzduchu VZT jednotek bude umístěn při východní dvorní hraně střechy. Ventilátory jednotek budou uloženy na gumových nebo pružinových silentblocích, točivé stroje budou pružně uloženy, vzduchovody budou napojeny přes tlumicí vložky a VZT potrubí bude na závěsech podloženo tlumicí gumou pro omezení přenášení vibrací konstrukcemi.

Chlazení pracoven – kancelářů bude zajištěno chladicím systémem VRF s přímým výparem chladiva. Systém VRF chlazení bude mít možnost přepnout v přechodových obdobích do provozu topení tak, aby v režimu tepelného čerpadla spolupracoval se systémem vytápění prostor objektu. VRF systém bude osahovat vnitřní jednotky a jednu venkovní jednotku (PUHY EP250YW) umístěnou na jihovýchodní části střechy objektu. Jednotky budou pro omezení přenosu vibrací uloženy na pružinovém izolátoru.

Vzduchotechnická zařízení nebudou v provozu v noční době.

V Technické zprávě VZT a v Souhrnné technické zprávě projektové dokumentace je vyhodnocena hlučnost navržených zařízení.

Předmětný administrativní objekt nebude mít z hlediska ochrany před hlukem žádné chráněné prostory. Nejexponovanější venkovní chráněný prostor stavby sousedního objektu bytového domu je ve vzdálenosti 15 m od navržené venkovní jednotky chlazení, která bude mít dle údajů výrobce hladinu hluku 60 dB ve vzdálenosti 1 m od zařízení, sání VZT jednotek bude mít hladinu hluku 41,7 dB ve vzdálenosti 1 m a výfuk (výtlak) VZT jednotek bude mít hladinu hluku 45,3 dB ve vzdálenosti 1 m.

Podle akustického výpočtu útlumu hluku vzdáleností ve venkovním prostoru bude hladina akustického tlaku z provozu venkovní jednotky v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby 39,5 dB, což dokladuje předpoklad nepřekročení hygienického limitu hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu, stanoveného nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu.

Předpokládaná lhůta výstavby bude do 4 měsíců ve dvou etapách za částečného provozu objektu. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách v pracovní dny od 7:00 do 19:00 h a v sobotu a neděli od 8:00 do 16:00 h tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

Pro tuto stavbu vzhledem k typům navržených zdrojů hluku, navrženým protihlukovým opatřením a vzdálenosti chráněných prostorů od zdrojů hluku nebylo požadováno měření hluku nebo vyhodnocení hlukové zátěže hlukovou studií, pouze k uvedení stavby do užívání je pro ověření výpočtu hluku a účinnosti navržených protihlukových opatření požadováno provedení měření hluku.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Barbara Gazdíkova
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát - IČO: 045 93 103
2. KHS JmK – spis
3. Na vědomí HOK